

## Wie pachte ich einen Garten richtig

- Ich suche mir auf dem Lageplan der Stadt Wismar und Umgebung den möglichen Verein raus
- Dort ist bei vielen Vereinen der Erstkontakt hinterlegt oder der Gartenfreund meldet sich beim Kreisverband
- Der Vorstand des Vereins informiert ob und welcher Garten frei ist, er entscheidet auch ob der Interessent Mitglied im Verein wird und einen Garten erhält
- Beim Vorstand erhält der interessierte Gartenfreund auch Informationen über die Satzung und Gartenordnung des Vereins sowie den Mitgliedsbeitrag
- Nur wer Mitglied im Verein ist darf einen Garten bekommen
- Wenn der Interessent sich mit dem abgebenden Pächter die Höhe der Abstandszahlung für die gesamten Aufbauten und den Bewuchs geeinigt haben ( Hilfestellung gibt die Wertermittlung des Kreisverbandes), erhält der neue Pächter einen Kaufvertrag
- Mit dem Kaufvertrag und dem Antrag zum Beitritt in den Verein – Unterschrift des Vereins notwendig- kommt der Gartenfreund zum Kreisverband
- Nach Entrichtung der Aufnahmegebühr( zur Zeit 65,-€) und 200€ Kautio n erhält der neue Pächter einen Pachtvertrag
- Folgende Kosten fallen **pro Jahr** für den Garten an
- Pacht: zurzeit 0,072 € pro qm      bei 350qm    25,20€
- Mitgliedsbeitrag : je nach Verein zwischen 8,00 – 40,00 €
- Beiträge für Kreisverband: 16,00€
- Beitrag Landesverband: 4,00€
- Vereinshaftpflicht: 0,40€
- Vereinsunfall: 3,00€
- Grundsteuer A: 1,43€ Beispiel
- Verwaltungspauschale: 2,00€
- Laubenversicherung: 35,-€ oder höher
- 200€ Kautio n beim Kreisverband zu hinterlegen
- Anteilige Wege- und Gemeinschaftsflächen: variiert je nach Verein
- Kosten für Strom und Wasser: dieses wird im Oktober oder November berechnet und ist je nach Verbrauch und Verein unterschiedlich
- Es können noch Umlagen dazu kommen, dieses wird von der Mitgliederversammlung beschlossen
- **Dieses alles kommt auf die Jahresrechnung, die Anfang Januar jeder Pächter erhält und bis Ende Januar bezahlt werden muss.**