

Wie pachte ich einen Garten richtig

- Ich suche mir auf dem Lageplan der Stadt Wismar und Umgebung den möglichen Verein raus
- Dort ist bei vielen Vereinen der Erstkontakt hinterlegt oder der Gartenfreund meldet sich beim Kreisverband
- Der Vorstand des Vereins informiert ob und welcher Garten frei ist, er entscheidet auch ob der Interessent Mitglied im Verein wird und einen Garten erhält
- Beim Vorstand erhält der interessierte Gartenfreund auch Informationen über die Satzung und Gartenordnung des Vereins sowie den Mitgliedsbeitrag
- Nur wer Mitglied im Verein ist darf einen Garten bekommen
- Wenn der Interessent sich mit dem abgebenden Pächter die Höhe der Abstandszahlung für die gesamten Aufbauten und den Bewuchs geeinigt haben (Hilfestellung gibt die Wertermittlung des Kreisverbandes), erhält der neue Pächter einen Kaufvertrag
- Mit dem Kaufvertrag und dem Antrag zum Beitritt in den Verein – Unterschrift des Vereins notwendig- kommt der Gartenfreund zum Kreisverband
- Nach Entrichtung der Aufnahmegebühr(zur Zeit 65,-€) erhält der neue Pächter einen Pachtvertrag
- Folgende Kosten fallen **pro Jahr** für den Garten an
- Pacht: zurzeit 0,072 € pro qm bei 350qm 25,20€
- Mitgliedsbeitrag : je nach Verein zwischen 8,00 – 40,00 €
- Beiträge für Kreisverband: 8,00€
- Beitrag Landesverband: 4,00€
- Vereinshaftpflicht: 0,40€
- Vereinsunfall: 3,00€
- Grundsteuer A: 1,43€ Beispiel
- Verwaltungspauschale: 2,00€
- Eventuell Laubenversicherung: 35,-€ oder höher
- Anteilige Wege- und Gemeinschaftsflächen: variiert je nach Verein
- Kosten für Strom und Wasser: dieses wird im Oktober oder November berechnet und ist je nach Verbrauch und Verein unterschiedlich
- Es können noch Umlagen dazu kommen, dieses wird von der Mitgliederversammlung beschlossen
- **Dieses alles kommt auf die Jahresrechnung, die Anfang Januar jeder Pächter erhält und bis Ende Januar bezahlt werden muss.**
-